

**A DRYCON HUNGARY Kft.**

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI**

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSEKHEZ**

2016. november 1.

**Jelen dokumentum a megkötött egyedi vállalkozási szerződés mellékletét képezi azzal, hogy az Egyedi Szerződés aláírásával Megrendelő az ÁSZF-et magára nézve kötelezőnek fogadja el. Felek rögzítik, hogy az ÁSZF mindenkor hatályos szövege a DRYCON Hungary Kft. honlapján elérhető, az a Megrendelő számára bármikor megismerhető, és annak esetleges változásait is Megrendelő magára nézve kötelezőnek fogadja el.**

Jelen ÁFSZ hatálya a közzétételétől a módosításáig, illetőleg visszavonásáig terjed.

## **1./ Az Általános Szerződési Feltételek hatálya**

1.1./ Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: **ÁSZF**) hatálya kiterjed a **DRYCON Hungary Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-936655, székhely: 1037 Budapest, Csillaghegyi út 13. (levelezési címe: 1302 Budapest, Pf. 23.), adószáma: 22631778-2-41, képviseli: Korponai Nóra ügyvezető) vállalkozóra (a továbbiakban: Vállalkozó), valamint a vele vállalkozási szerződést létesítő jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetre, egyéni vállalkozóra, egyéni cégre és természetes személyre (fogyasztóra), mint megrendelőre (a továbbiakban: Megrendelő). Jelen ÁSZF – az 1.2. pontban részletezett egyedi vállalkozási szerződéssel együtt – határozza meg a Vállalkozó és a Megrendelő (a továbbiakban együttesen: Felek) jogait és kötelezettségeit, és a Felek közötti jogviszony tartalmának kereteit.

1.2./ A jelen ÁSZF a munkálatok elvégzésére történő ajánlatnak nem minősül, a Vállalkozó szolgáltatása egyedi vállalkozási szerződés (a továbbiakban: **Egyedi Szerződés**) írásban történő megkötésével vehető igénybe. Az Egyedi Szerződés szóban, vagy ráutaló magatartással is létrejöhet a Felek között, amennyiben a szolgáltatás tárgyában, a vállalkozói díj összegében és a teljesítési határidőben megállapodnak.

1.3./ A Felek az Egyedi Szerződésben határozzák meg a vállalkozási szerződés jelen ÁSZF-hez képest egyedi feltételeit, így különösen a vállalkozási szerződés tárgyát, a Felek jelen ÁSZF-ben nem rögzített jogait és kötelezettségeit, a szerződésszerű teljesítés esetén a Vállalkozót megillető díjazás mértékét, esedékességét, a vállalkozási szerződés teljesítésének előrelátható ütemezését, határidejét.

1.4./ A jelen ÁSZF az Egyedi Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az Egyedi Szerződés és az ÁSZF együtt alkotják a vállalkozási szerződést (**az Egyedi Szerződés és az ÁSZF együtt: a Szerződés**).

1.5./ Amennyiben a Felek jelen ÁSZF-ben foglaltaktól el kívánnak térni, az eltérő feltételeket az Egyedi Szerződésben határozzák meg. Amennyiben az Egyedi Szerződés valamely rendelkezése eltér jelen ÁSZF rendelkezésétől, abban az esetben az adott tárgykörben az Egyedi Szerződésben rögzített rendelkezések az irányadók a Felek jogviszonyában.

1.6./ Jelen ÁSZF alkalmazandó mindazokban a kérdésekben, melyekről az Egyedi Szerződés részletesen nem rendelkezik.

## **2./ A Szerződés teljesítése, a teljesítés igazolása**

2.1./ A Szerződés a Vállalkozó részéről akkor számít teljesítettnek, ha a Szerződés tárgyaként megjelölt, a Szerződésben részletesen meghatározott munka, feladat a Szerződésben meghatározott módon a Megrendelő részére a Szerződésben foglaltak szerint teljesítésre került.

2.2./ A Megrendelő a (rész)teljesítés megtörténtét és annak elfogadását írásban, átadás-átvételi jegyzőkönyv (teljesítésigazolás) felvételével igazolja a Vállalkozó felé. A teljesítésigazolás alapján jogosult a Vállalkozó a Megrendelő felé a számlát kibocsátani. A teljesítésnek, vagy egy részének Megrendelő általi elfogadása, a birtokba- illetve a használatbavétel a teljesítésigazolás aláírása nélkül is megalapozza a Vállalkozónak valamennyi, műszakilag indokolt, ténylegesen elvégzett munka és felmerült költség ellenértékére vonatkozó igényét.

2.3./ A Vállalkozó alvállalkozó (közreműködő) igénybevitelére a Megrendelő hozzájárulása nélkül jogosult. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

### **3./ Vállalkozói díj, többletmunka, pótmunka**

3.1./ Az Egyedi Szerződésben megjelölt munkák elvégzéséért a Vállalkozót az Egyedi Szerződésben meghatározott vállalkozói díj illeti meg.

3.2./ Az ajánlatban, illetve költségszámításban megadott árak nem minden esetben tartalmazzák az ÁFÁ-t. Ezt a körülményt az ajánlat, illetve a költségszámítás feltünteti. Elszámolásnál a vállalkozói díjban a hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű általános forgalmi adó felszámításra kerül. Az Áfa tv. 142. § hatálya alá tartozó, ún. fordított adózás alkalmazása esetében ez az Egyedi Szerződésben kerül rögzítésre.

3.3./ Az Egyedi Szerződésben meghatározott vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozónak a Szerződés teljesítése érdekében végzett valamennyi tevékenységének ellenértékét.

3.4./ A vállalkozói díj nem foglalja magában, tehát azt a Megrendelő köteles viselni:

- a vállalkozási szerződés teljesítése során felmerülő, és a kivitelezéshez szükséges elektromos áram, víz, gáz és csatornadíjakat,
- a vállalkozási szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett szilárd és folyékony hulladék elszállításának költségét a veszélyes hulladék kivételével,
- a szükséges szakfelügyelet megrendelésének és teljesítésének díját.

3.5./ A vállalkozói díjban való megállapodás történhet úgy is, hogy a Vállalkozó a munka előzetes felmérése után csupán tájékoztató irányú közlést küld és a Felek utólagos tételes elszámolásban állapodnak meg. Ebben az esetben a Vállalkozó a teljesítésről kiállított számlájához mellékeli a felmérést, amelyből a Megrendelő azonosíthatja és ellenőrizheti a ténylegesen elvégzett munkák körét, volumenét, a felhasznált anyagok mennyiségét.

3.6./ A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**).

3.7./ A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (**pótmunka**).

3.8./ A pótmunkát a Vállalkozó csak az Egyedi Szerződés módosítása (utólagos megrendelés), továbbá a szükséges terveknek a Megrendelő részéről történő szolgáltatása és a fedezet biztosítása után köteles elvégezni.

#### **3.9./ Átalanýaras vállalkozói díj**

3.9.1./ Amennyiben Vállalkozó átalanýaron végzi el a konkrét, Egyedi Szerződésben rögzített feladatot, úgy Felek megállapodnak abban, hogy az átalanýár a befejezési határidőre előrevetített összegű átalanýár, ami tartalmazza az Egyedi Szerződés szerinti munka teljes körű, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen az Egyedi Szerződésben rögzített határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

3.9.2./ Felek megállapodnak abban, hogy átalanýaras díjazásnál a Vállalkozó a műszaki szükségesség miatt elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti. Felek a pótmunka felmerülése esetén az Egyedi Szerződés szerinti összegű átalanýárdíj mértékét megalapozó költségvetésben rögzített egységárakat veszik figyelembe. Szükség szerint tételesen számolják el a Vállalkozónak a pótmunkával összefüggésben igazoltan felmerült költségeit.

3.9.3./ Átalanýaras vállalkozói díj esetén a Vállalkozó további díjat a többletmunka elvégzéséért nem követelhet, azonban a Megrendelő köteles megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

3.9.4./ Az átalánydíj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

- a) a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, anyagmozgatás, állványozás, teherliftek telepítésének költségeit,
- b) a munkaterületre történő felvonulás, illetve a munkaterületről történő levonulás költségeit,
- c) a Vállalkozó valamennyi közvetlen költségét, ennek keretében az anyagköltséget, és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
- d) a Vállalkozó által feladatának ellátásával összefüggésben beépítésre kerülő valamennyi anyag árát,
- e) az anyagszállítási és csomagolási költségeket,
- f) az elvégzett munkák állagmegóvási költségeit,
- g) a kivitelezéshez kapcsolódó, szükségszerűen felmerülő és a Vállalkozót terhelő helyreállítási munkák költségét,
- h) a Vállalkozónál felmerülő munkaszervezési költségeket,
- i) a Vállalkozó által a szavatosság, jóállás körében elvégzendő munkálatok költségét, díját,
- j) a hatályos országos szintű ágazati jogszabályokból, szabványokból, műszaki előírásokból adódó mintavételi vizsgálati, mérési, valamint minősítési költségeket,
- k) a Vállalkozónál felmerülő munkabér-és járulékköltségeket,
- l) továbbá minden olyan költség, mely a hibátlan és Szerződés szerű teljesítéshez szükséges.

### 3.10./ **Tételes elszámolással megállapított** vállalkozói díj

3.10.1./ Amennyiben Vállalkozó tételes elszámolás alapján végzi el a konkrét, Egyedi Szerződésben rögzített feladatot, úgy Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj tartalmazza az Egyedi Szerződés szerinti és a költségvetésben szereplő munka teljes körű, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen, az Egyedi Szerződésben meghatározott határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

3.10.2./ Felek megállapodnak abban, hogy tételes elszámolással megállapított vállalkozói díj esetén a műszaki szükségszerűség miatt elrendelt többletmunka vagy pótmunka felmerülése esetén Felek az Egyedi Szerződés részét képező költségvetésben rögzített egységárait veszik figyelembe. Tételesen számolják el a Vállalkozó igazoltan felmerült költségeit.

3.10.3./ Az Egyedi Szerződésben megjelölt egységárait az elvégzendő munkák teljes költségét tartalmazzák.

## 4./ **Teljesítési határidők**

4.1./ A Vállalkozó köteles az Egyedi Szerződésben rögzített határidők betartása érdekében úgy eljárni, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

4.2./ Megrendelő tudomásul veszi, hogy – a Vállalkozó által végzett munka jellegéből fakadóan – a megvalósítás, teljesítés közben a Felek között felmerülő viták, a Vállalkozótól független, előre nem látható akadályozó körülmények késleltethetik a munka megvalósítását, és alapot adhatnak a befejezési határidő meghosszabbítására.

4.3./ A Felek a teljesítési határidő módosítását megalapozó körülménynek tekintik különösen, ha a szerződés teljesítése során olyan természeti vagy építészeti érték kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy kulturális örökségi értéknek minősül, és annak megőrzése a Vállalkozó feladata.

4.4./ Pótmunka esetén a pótmunka elvégzésének időtartamával a Vállalkozó számára megállapított teljesítési határidők meghosszabbodnak.

4.5./ A teljesítési határidő az Egyedi Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljes körű, hiány- és hibamentes állapotban történő átadását, a jelen ÁSZF-ben rögzítetteknek megfelelően lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását jelenti.

4.6./ A teljesítési határidő elmulasztása szempontjából csak az olyan hibáknak, hiányosságoknak van jelentősége, amelyek a rendeltetésszerű használatot oly mértékben akadályozzák, hogy ezzel a mű használatát, működését lehetetlenné teszik.

4.7./ Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárást nem folytatja le határidőben, vagy teljeskörűen, akkor a teljesítés joghatásai a Megrendelő által történő tényleges birtokbavétellel, használatba vétellel állnak be.

## **5./ A vállalkozói díj kiegyenlítése**

5.1./ Amennyiben a Felek az Egyedi Szerződésben abban állapodnak meg, hogy a Vállalkozó csak a Megrendelő előlegfizetési kötelezettsége mellett vállalja a munka megkezdését, úgy Felek az alábbiak szerint járnak el:

5.1.1./ A Vállalkozó előlegbekérőt küld a Megrendelő részére, amely alapján Megrendelő az előleget a kézhezvételtől számított 3 (három) napon belül fizeti meg átutalással Vállalkozó részére. A Vállalkozó a megfizetett előlegről a jóváírást követő 7 (hét) napon belül számlát állít ki, amelyet ezen határidőn belül köteles Megrendelőnek megküldeni.

5.1.2./ Vállalkozó a (vég)számlában köteles elszámolni a korábban Megrendelő által megfizetett előleget.

5.2./ A Megrendelő és a Vállalkozó is kötelesek minden esetben részteljesítést is elfogadni, kivéve, ha ez rá nézve súlyos érdeksérelemmel járna. A részteljesítés alapján a rész-számla kifizetésének feltétele az adott munkarészre vonatkozó átadás-átvétel.

5.3./ Megrendelő köteles a Vállalkozó által benyújtott számlát a Vállalkozó Egyedi Szerződésben megjelölt bankszámlájára átutalással megfizetni a számla kézhezvételtől számított 8 (nyolc) naptári napon belül. A számlának tartalmaznia kell a számla kiállításának időpontjában hatályos jogszabályi rendelkezések által előírt tartalmi elemeket.

5.4./ A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. szerinti, a vállalkozások közötti szerződés esetén irányadó mértékű (Ptk. 6:155.§) késedelmi kamatot felszámítani az elfogadott számla összege után a késedelmes napokra számítva. Nem vállalkozások közötti szerződés esetén a késedelmi kamat mértékére a Ptk. 6:48.§ rendelkezései irányadóak. A késedelmi kamat érvényesítése nem zárja ki Vállalkozó esetleges kártérítési igényének az érvényesítését.

5.5./ A Megrendelő nem jogosult saját követelése és a vállalkozói díj vonatkozásában beszámításra. Amennyiben a Megrendelő fogyasztónak minősül, beszámításra a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv által megengedett mértékben jogosult.

5.6./ A Vállalkozót a vállalkozói díj és a költségek biztosítására törvényes zálogjog illeti meg a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a Szerződés következtében birtokába kerültek.

5.7./ A Megrendelő fizetési késedelme kizárja a Vállalkozó teljesítési késedelmét és hibás teljesítését is. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó jogosult az ütemtervben meghatározott soron következő munkákat az esedékes rész-számla kifizetéséig felfüggeszteni, Megrendelő teljesítésre való felhívásával.

5.8./ A számlázási kötelezettség elmulasztása vagy késedelmes teljesítése nem érinti a vállalkozói díjnak a szolgáltatás teljesítésekor való esedékessé válását, csak a késedelmi kamat-fizetési kötelezettséget zárja ki.

## 6./ Kötbér

6.1./ A Vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót késedelmi kötbér terheli, amelynek napi mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 százaléka, maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 10 százalékának megfelelő összeg.

6.2./ A Vállalkozó hibás teljesítése következtében történő elállás/azonnali hatályú felmondás esetében Vállalkozót meghiúsulási kötbér terheli, amelynek mértéke a nettó vállalkozási díj 10 százaléka.

6.3./A Megrendelő késedelme következtében történő elállás/azonnali hatályú felmondás esetében Megrendelőt meghiúsulási kötbér terheli, amelynek mértéke a nettó vállalkozási díj 10 százaléka.

## 7./ Munkaterület

7.1./ A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas, a zavartalan munkavégzést biztosító és a munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotban **a kivitelezési kezdő időpontot megelőző 3 (három) napon belül átadni** a Vállalkozónak.

7.2./ A munkaterület akkor alkalmas a munkavégzésre, ha:

- harmadik személynek nincs a munkavégzést akadályozó jogos vagy vitatott igénye,
- nincs hatályos hatósági, tűz- vagy munkavédelmi, biztonságtechnikai vagy egyéb előírás, ami a munkavégzést vagy a munka megkezdését megtiltana,
- a munkavégzéshez szükséges víz, gáz és elektromos áram vételezésének lehetősége adott,
- illemhely biztosított,
- a Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a munka megkezdéséhez és a folyamatos munkavégzéshez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást.

7.3./ A Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére, a felszólításban megjelölt határidőben nem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.

7.4./ Ha a Felek az Egyedi Szerződésben abban állapodnak meg, hogy a tevékenység végzésére kijelölt helyet a Vállalkozó teszi a tevékenység végzésére alkalmassá, annak költségeit a Megrendelő viseli.

7.5./ A munkaterületre történő bejutást – amennyiben szükséges – a Megrendelő köteles biztosítani. A munkaterület védelmét-őrzését a Megrendelő köteles biztosítani.

7.6./ A Vállalkozó köteles a Megrendelő által felajánlott részmunkaterület átvételére is. Megrendelő a részmunkaterület átadásával is eleget tesz a munkaterület átadási kötelezettségének, feltéve, hogy a teljes munkaterület átadására Megrendelőnek fel nem róható okból nem kerül sor és az egyes részmunkaterületek átadása olyan ütemben történik, hogy az a Vállalkozó Egyedi Szerződésben meghatározott teljesítési határidőit nem veszélyezteti.

7.7./ A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége saját munkavállalói, alvállalkozói vonatkozásában a munkaterületen a munkavédelmi előírások betartása és betartatása, valamint az, hogy a munkaterület a munkavégzéssel összefüggő hatósági (különösen a munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi, biztonságtechnikai) előírásoknak megfeleljen.

7.8./ Vállalkozó feladata a munkaterület munkavégzéshez szükséges, rendezett kialakítása (pl.: forgalmi táblák, munkaárok korlátozás, stb.), valamint az elkészült és folyamatban lévő munka minőségének megőrzése. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tisztán tartani, a keletkezett hulladékot naponta

összegyűjteni és a Megrendelő által a munkaterületen kijelölt átmeneti tárolóba elhelyezni. A munkavégzés során keletkezett veszélyes hulladékot a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint köteles kezelni. Amennyiben a hulladék besorolásához további vizsgálatok és analízisek válnak szükségessé, akkor azok költségei minden esetben a Megrendelőt terhelik.

7.9./ Ha ugyanazon a munkaterületen egyidejűleg vagy egymást követően több vállalkozó tevékenykedik, a munkák gazdaságos és összehangolt elvégzésének feltételeit a Megrendelő köteles megteremteni. A Megrendelő kötelezettsége annak megakadályozása, hogy a vállalkozók egymás tevékenységét korlátozzák, nehezítsék, egymásnak fölösleges költségeket okozzanak, vagy a később tevékenykedő vállalkozó az előző munkáját megrongálja.

7.10./ Amennyiben a Megrendelő nem tulajdonosa a teljesítés helye szerinti ingatlan, akkor az ingatlan tulajdonosának a munkaterület átadását külön nyilatkozatban kell tudomásul vennie és azt az elektronikus építési naplóhoz kell csatolni (amennyiben a felek utóbbi vezetésére kötelesek). Felek rögzítik, hogy a tulajdonos nyilatkozata hiányában az építési munkaterület nem adható át, az építési napló nem nyitható meg és a kivitelezés sem kezdhető el. A tulajdonos nyilatkozatának beszerzése és a Vállalkozó rendelkezésére bocsátása a Megrendelő kötelezettsége.

## **8./ A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

8.1./ A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének az elősegítése, átvétele és a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj kifizetése.

8.2./ A Megrendelő köteles az Egyedi Szerződés megkötése előtt és azt követően folyamatosan, a legjobb tudomása szerint, a valósággal egyezően tájékoztatni a Vállalkozót a munkaterülettel és a munkavégzéssel kapcsolatos körülményekről. Az ennek elmulasztásából vagy nem a valóságnak megfelelő tájékoztatásból eredő kockázatokat, jogkövetkezményeket a Megrendelő viseli.

8.3./ A Megrendelő köteles a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a munkavégzés megkezdését megelőzően átadni, majd szerződéses kötelezettségeinek megfelelően a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, és a teljesített munka ellenértékét határidőben megfizetni.

8.4./ Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.

Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelőnek vagy a képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül és azonnal megadni.

8.5./ Megrendelő jogosult és köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a vállalkozói készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 3 (három) naptári napon belüli időpontra.

8.6./ A Megrendelő az Egyedi Szerződés aláírásával kijelenti, hogy valamennyi, a Szerződés teljesítéséhez szükséges, a Vállalkozó által előzetesen kért adatot, információt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott.

8.7./ A Megrendelő vállalja, hogy amennyiben a munka elvégzése során a Vállalkozónak a vállalkozási tevékenységhez további információ, adat válik szükségessé, amely Megrendelő rendelkezésére áll, a rendelkezésére álló információt, adatot a Vállalkozó ilyen irányú kérelmére a kért információ és adat jellegétől függően a lehető legrövidebb időn belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a Megrendelő rendelkezésére álló, a Vállalkozó által kért információ, adat szolgáltatása az 5 (öt) napot alapos okkal meghaladja, erről írásban értesíti a Vállalkozót.

## **9./ A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

9.1./ A Vállalkozó köteles az Egyedi Szerződésben foglaltaknak megfelelően a munkát elvégezni és a tevékenységgel elérhető eredményt megvalósítani. A Vállalkozó az általa elvállalt munkát – az Egyedi Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – saját munkaeszközeivel végzi el.

9.2./ A Vállalkozó a Szerződés teljesítését legjobb szakmai tudása és a szakmai gyakorlat szerint, a Megrendelő érdekeinek figyelembe vételével, a tőle elvárható gondossággal, a szakmai szabályok, a vonatkozó jogszabályok, illetve amennyiben a feladat, munka elvégzéséhez hatósági engedély szükséges, a hatósági engedélyben foglaltak betartásával végzi. Amennyiben a tevékenység folytatásához hatósági engedély szükséges, az engedély beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége, amelynek költségét a vállalkozói díj magában foglalja, kivéve, ha a Felek ettől eltérően állapodnak meg.

9.3./ A Vállalkozó köteles:

- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladón is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek.

9.4./ Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul, szóban, írásban megerősítve értesíteni minden olyan körülményről, amely az Egyedi Szerződésben vállalt feladatai teljesítésében akadályozza vagy korlátozza, vagy amely az Egyedi Szerződésben rögzített teljesítési határidő betartását kétségessé vagy lehetetlenné teszi.

9.5./ Valamely épületrész eltakarása előtt a Vállalkozó köteles 3 munkanappal előbb értesíteni a Megrendelőt. Ha a Megrendelő ezen értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, a beépített részt utóbb csak akkor ellenőrizheti, ha annak költségeit a Vállalkozónak megtéríti.

9.6./ A tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

9.7./ A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén a Vállalkozó köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul, lehetőség szerint írásban értesíteni és észrevételét szakmailag megindokolni. Amennyiben a Megrendelő utasításához a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő kockázatok őt terhelik, azonban a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

9.8./ A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A Vállalkozót figyelmeztetési és utasítás-megtagadási kötelezettség terheli a Megrendelő olyan utasításával szemben, amely szerint valamely beruházást a környezetvédelem követelményeinek, illetve előírásainak mellőzésével kell megtervezni, vagy kivitelezni.

9.9./ Vállalkozó jogosult bármely, a műszaki leírásban, illetve a költségvetésben meghatározott, műszakilag és minőségileg teljes mértékben egyenértékű eljárás kivitelezésére, amelyek a Megrendelő igényét, előírásait kielégítik.

9.10./ Vállalkozó – amennyiben Felek részteljesítésben állapodtak meg, úgy a részteljesítés(ek)e)t, valamint – a végteljesítést köteles Megrendelőnek készre jelenteni.

9.11./ Vállalkozó köteles betartani a munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi előírásokat, valamint a közterületi rendre vonatkozó előírásokat. Köteles továbbá lehetővé tenni a hatóságok részére a



munkaterület ellenőrzését, az általuk észrevételezett hiányosságokat köteles elvárható időn belül megszüntetni.

9.12./ A Vállalkozó felel az általa a feladatok teljesítésébe közvetlenül bevont munkavállalók, más vállalkozók kötelezettségeinek teljesítéséért, fizetségükért, valamint szolgáltatás-igényeik kielégítéséért, amely kötelezettségét Vállalkozó a vállalkozói díjból teljesíti. Vállalkozó az Egyedi Szerződésben meghatározott munkák teljesítéséhez kizárólag érvényes munkaszerződéssel, munkavállalási engedéllyel rendelkező, vagy a Vállalkozóval megbízási vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyeket vesz igénybe.

9.13./ Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, vele történt megegyezés után vehet igénybe.

9.14./ Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármely jogszabály, hatósági rendelkezés, előírás, szabvány előírja, szakfelügyeletet köteles megrendelni. A szakfelügyelet megrendelésének és teljesítésének díját és költségeit a Megrendelő viseli.

9.15./ Ha a mű előállításához valamilyen anyag szükséges, azt – az Egyedi Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a Vállalkozó köteles beszerezni.

9.16./ Amennyiben a Megrendelő a Felek megállapodása alapján a Vállalkozó részére anyagot biztosít, úgy Megrendelő köteles a rendelkezésre bocsátott anyagok vizsgálatát a Vállalkozó számára előzetesen lehetővé tenni. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagokra vonatkozóan utólagosan is jogosult minőségi kifogásra, amennyiben az anyag nem megfelelő minősége az előzetes vizsgálat alkalmával nem volt megállapítható. A minőségi kifogással érintett anyag megfelelő minőségű anyagra történő kicserélésének költségei a Megrendelőt terhelik. Továbbá amennyiben a munkavégzéshez anyagok biztosítására kerül sor, úgy Vállalkozó azzal köteles a munkavégzés során, legkésőbb a munka (részmunka) befejezésekor elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell a ténylegesen és a Megrendelő által igazoltan felhasznált, beépített anyagok, valamint a fel nem használt, és a Megrendelőnek dokumentáltan visszaszolgáltatott anyagok jegyzékét.

## **10./ Minőség, minőségbiztosítás**

10.1./ A Vállalkozó a jogszabályokban, a műszaki előírásokban, a vonatkozó magyar szabványok előírásaiban, valamint az EU ajánlásokban meghatározott minőségű teljesítést vállal.

10.2./ Vállalkozó által a kivitelezés során felhasznált anyagoknak, az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szabványoknak.

10.3./ Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. Amennyiben a munka rongálás nélkül nem végezhető el, a rongálás kijavításának költségeit a Megrendelő viseli.

## **11./ Építési napló, felmérési napló**

11.1./ Amennyiben az Egyedi Szerződésben meghatározott munka építésügyi hatósági engedélyhez (bejelentéshez) kötött, úgy a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott előírások szerint építési naplót kell vezetni. Az építési napló vezetési kötelezettséget elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kell teljesíteni. Az Egyedi Szerződésnek tartalmaznia kell az alkalmazás használatához szükséges naplőgyűjtő-jelet. Olyan esetekben, amikor jogszabály az építési napló vezetését nem teszi kötelezővé,- a Megrendelő és a Vállalkozó megállapodása szerint - az építési napló önkéntesen is vezethető elektronikusan az e-építési napló alkalmazásban.

11.2./ Amennyiben az Egyedi Szerződésben meghatározott munka jellege megkívánja, bármely Fél kooperációs értekezletet kezdeményezhet, amelyen a másik Fél köteles megjelenni. Az értekezleten elhangzottakról a helyszínen jegyzőkönyv készül.

11.3./ Az építési-szerelési munka mennyiségének folyamatos ellenőrzése céljából – építési napló mellékleteként – a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint felmérési naplót köteles vezetni, ha az Egyedi Szerződésben a Felek úgy állapodnak meg, hogy a felmérést tekintik az elvégzett munkák mennyiségének elszámolási alapjául. Ettől eltekinteni csak a fenti jogszabályban meghatározott esetekben lehet.

## **12./ Átadás-átvételi eljárás**

12.1./ Az átadás-átvételi eljárás során a Felek elvégzik azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek.

12.2./ Vállalkozó kötelezettsége a műszaki átadáshoz szükséges dokumentumok, szakhatósági hozzájárulások beszerzése és összeállítása is.

12.3./ Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a készre jelentéssel a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

12.4./ A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Az átvétel megtagadását csak olyan hibák, hiányok alapozzák meg, amelyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát oly mértékben akadályozzák, hogy ezzel a mű használatát, működését lehetetlenné teszik. Nem alkalmas ugyanakkor a rendeltetésszerű használatra a mű, ha a kisebb hibák együttes előfordulása (vagy javítása) oly mértékű, hogy ellehetetleníti a rendeltetésszerű használatot.

12.5./ Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvet – habár köteles lenne rá – nem írja alá, azonban a Vállalkozó által szolgáltatott művet, kivitelezést ténylegesen használatba veszi, az a használatbavétel napján minden jogkövetkezmény tekintetében átvettnek tekintendő. A kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.

12.6./ Az Egyedi Szerződés tárgyát képező vállalkozói munka részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába – a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a teljes vállalkozói díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.

12.7./ Az átadás-átvételi eljárást Megrendelő köteles összehívni és lefolytatni a Vállalkozó készre jelentése szerinti időpontban, a Vállalkozó és – amennyiben szükséges – az illetékes hatóságok, illetve a Megrendelő részvételével. Az átadás-átvételi eljárásról 2 (kettő) példányban jegyzőkönyv készül. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka az Egyedi Szerződésben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően, és hiány- és hibamentesen elkészült.

12.8./ Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során köteles a teljesítésével kapcsolatos valamennyi dokumentációt Megrendelő részére 1 (egy) példányban átadni, amely a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele.

12.9./ Amennyiben a munka jellege megkívánja, Felek az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) évben belül a munkát újból megvizsgálják (utófelülvizsgálat). Amennyiben akár utófelülvizsgálat, akár próbaüzem szükségessége merül fel, annak részletszabályait felek az Egyedi Szerződésben rögzítik.

12.10./ Amennyiben Felek az Egyedi Szerződésben részteljesítés(ek)ben állapotnak meg, úgy a részteljesítés(ek) során a fentiek értelemszerűen alkalmazandóak.

### **13./ Szerződésszegés**

13.1./ A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- késedelmesen teljesít, vagy
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban vagy az Egyedi Szerződésben meghatározottaknak, vagy
- a teljesítés ellehetetlenül és/vagy meghiúsul olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,
- Vállalkozó ellen jogerős felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be, adószámát törlik,
- Vállalkozó a titoktartási kötelezettségét megszegi;
- Vállalkozó bármely, a jelen Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét jelentős mértékben vagy ismételten megszegi.

13.2./ Amennyiben a felek az Egyedi Szerződésben másként nem állapotnak meg, a Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha:

- a vállalkozói díjat a Vállalkozó fizetési felszólítását követően sem egyenlíti ki, vagy
- a munkaterületet vagy annak részeit határidőben nem bocsátja munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére, és a Vállalkozó által tűzött póthatáridő is eredménytelenül telik el,
- ha Megrendelő a feladat ellátásához szükséges és rendelkezésére álló, a Vállalkozó által pontosan megjelölt adatokat, információkat nem, vagy nem teljes körűen biztosítja Vállalkozó erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem,
- Megrendelő a titoktartási kötelezettségét megszegi,
- Megrendelő ellen jogerős felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be, adószámát törlik,
- Megrendelő a titoktartási kötelezettségét megszegi;
- Megrendelő bármely, a jelen Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét jelentős mértékben vagy ismételten megszegi.

13.3./ Szerződésszegés esetén a fél köteles az azonnali hatályú felmondás vagy elállás jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 (három) munkanapos határidő mellett. A kötelezettség teljesítésére felhívó írásbeli felszólítást nem kell megküldeni, ha a szerződésszegés olyan súlyú, hogy a sérelmet szenvedett féltől a továbbiakban nem várható el a Szerződés fenntartása.

13.4./ Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak egyoldalúan, írásban, azonnali hatállyal a Szerződés felmondására, vagy amennyiben még nem történt teljesítés, jogosultak a Szerződéstől elállni. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt.

13.5./ Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad és azt a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére fenntartja (9.8. pont), a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat (vagy a feladatot a Megrendelő kockázatára elláthatja).

13.6./ Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére, a felszólításban megjelölt határidőben nem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.

13.7/ Amennyiben az elállásra/felmondásra nem a Vállalkozó szerződésszegése szolgáltatott okot, az elállás/felmondás jogkövetkezményeit az ún. Általános elállási jog (15. pont) alapján kell meghatározni, ennek megfelelően a Megrendelő meghiúsulási kötbért nem követelhet. Ha a Megrendelő a Szerződéstől már a teljesítési határidő előtt eláll, nem követelhet a Vállalkozótól késedelmi kötbért.

#### **14./ Vis maior**

14.1./ Egyik Fél sem felelős az Egyedi Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem szerződészerű teljesítéséért, a teljesítés késedelméért vagy a nem teljesítéséért, ha a mulasztás vis maior következménye. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.

14.2./ Azon Fél, akinek az érdekkörében a vis maior bekövetkezik, köteles a vis maior tényéről, okáról és várható időtartamáról a másik Felet írásban haladéktalanul értesíteni. Az értesítést elmulasztó Fél az ebből eredő kárért korlátozás nélkül felel.

14.3./ Amennyiben a vis maior nem teszi lehetetlenné a kötelezettségek teljesítését, csak késlelteti azt – a Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában – a Felek nem mentesülnek a szerződészegés következményei alól, hanem a teljesítési határidő a vis maior okozta késedelem időtartamával arányosan meghosszabbodik.

#### **15./ A szerződés lehetetlenülése**

15.1./ Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős, és

- a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
- a lehetetlenné válás oka mindkét Fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

15.2./ Lehetetlenülés esetén a Megrendelő követelheti, hogy a Vállalkozó a megkezdett, de be nem fejezett művet neki adja át; ebben az esetben a jogalap nélküli gazdagodás szabályait kell megfelelően alkalmazni.

#### **16./ Általános elállási jog, bánatpénz**

16.1./ Megrendelő a Szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja (együttesen: általános elállási jog). A Megrendelő általános elállási jogának gyakorlása esetén köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárát megtéríteni, azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

16.2./ Felek megállapodása értelmében az általános elállási jog gyakorlása esetén (amikor az elállásra/felmondásra a Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt került sor) a Megrendelő általános kártalanítás (bánatpénz) fizetésére köteles, amelynek mértéke a teljesítéshez szükséges tevékenység kifejtésével arányos, de minimum a vállalkozói díj 20%, maximum a vállalkozói díj 100%-a.

#### **17./ A Felek képviselői, az együttműködés módja, kapcsolattartás**

17.1./ Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót és a Megrendelőt csak az Egyedi Szerződésben és/vagy az építési naplóban megjelölt személy képviselheti. Amennyiben valamelyik Fél képviselőjének személye változik, úgy azt köteles a másik Féllel írásban közölni.

17.2./ A Felek kijelentik, hogy a Szerződés tárgyát képező tevékenységgel, munkával kapcsolatban az együttműködési kötelezettségeiknek az általában elvárható módon tesznek eleget, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges valamennyi információt egymás rendelkezésére bocsátják.

17.3./ A Felek az egymásnak címzett értesítéseiket ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, illetve faxon vagy kézbesítő útján kötelesek a másik Félhez (annak kapcsolattartójához) eljuttatni.

Az értesítések az alábbiak szerint tekinthetők közöltnek:

a) Személyes, kézbesítő vagy futár általi kézbesítés esetén az átadás-átvételi elismervényen szereplő időpontjában.

b) Tértivevényes levél a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy az első kézbesítési kísérlet időpontjában akkor, ha az nem kereste, vagy átvételt megtagadta, vagy egyéb kézbesítetlenségi előjelzéssel érkezik vissza.

c) Ajánlott levél a postára adás napját követő 5. napon.

d) Telefax a sikeres adásnak a fax visszaigazoláson (forgalmi naplóban) szereplő időpontjában.

17.4./ A Felek a Szerződés lényeges tartalmát nem érintő kérdésekben az Egyedi Szerződésben megjelölt e-mail címen is kapcsolatot tarthatnak. A Szerződés lényeges tartalma körébe tartozik – így e-mail-en érvényesen nem közölhető – különösen a szerződés módosítása, megszüntetése, a teljesítés elfogadása és igazolása. Az elektronikus levél abban az időpontban tekinthető közöltnek, amikor a címzett kapcsolattartó a levél olvasását elektronikusan visszaigazolta, ennek elmulasztása esetén az elküldést követő 3. munkanapon (kivéve azt az esetet, ha az értesítést küldő Felet a kapcsolattartó távollétéről értesítették).

17.5./ A Felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a jelen fejezetben meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.

## **18./ Titoktartási szabályok**

18.1./ A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Egyedi Szerződés tartalmát bizalmasan, üzleti titokként kezelik és a másik fél előzetes írásos engedélye nélkül bíróságon, hatóságon kívül harmadik személlyel nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály, hatóság vagy bírósági rendelkezés írja elő. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi adatot, információt, ismeretet titokként kezelik, és azt nem hozzák harmadik személy tudomására, illetve nem teszik hozzáférhetővé illetéktelenek számára, valamint gondoskodnak a kezelésükbe kerülő anyagok, információk biztonságos megőrzéséről, tárolásáról.

18.2./ A Szerződés alkalmazásában üzleti titok a Felek tevékenységhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat (a továbbiakban: Információk), amelynek nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása az érintett Fél jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné. Jogszabály kötelező rendelkezése esetén az érintett Fél hozzájárulása nélkül is átadhatók, illetve a Felek számára jogszabályban előírt esetekben nyilvánosságra hozhatók a jogszabály szerinti jogosultnak azon információk, amelyek a jogszabály által előírt kötelezettség teljesítéséhez feltétlenül szükségesek.

18.3./ Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerzett tudomást, azt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.

18.4./ A titoktartási kötelezettség a szerződéses jogviszony megszűnését követően is korlátlan ideig fennmarad, és a Vállalkozó vagy a Megrendelő által a teljesítésbe bevont vagy vele egyéb kapcsolatba kerülő harmadik személyekre is kiterjed.

18.5./ Nem állapítható meg titoktartási kötelezettség az információk következő csoportjára:

a) azon információ, amely nem az információt átvevő Fél hibájából vagy szerződésszegésének következtében került nyilvánosságra,

- b) azon információ, amely az információt átadó Fél tudtán kívül már az átadás időpontjában közismert, vagy bárki számára megismerhető volt,
- c) azon információ, amely olyan személy által jutott nyilvánosságra, akiért a Felek nem felelnek.

18.6./ Amennyiben valamely Fél a jelen pontban meghatározott titoktartási kötelezettségét bármely okból megszegi, a másik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, azonban – a felmondásra tekintet nélkül – a titoktartási kötelezettsége a Szerződésben rögzített feltételekkel fennmarad. A titoktartási kötelezettséget megszegő Fél teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

18.7./ A Felek rögzítik, hogy az együttműködésük tényéről és a projekt tárgyáról a nyilvánosságot a Vállalkozó jogosult tájékoztatni. Amennyiben a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján a Megrendelő ad a Szerződésről, annak teljesítéséről, eredményéről harmadik személyeknek vagy a nyilvánosságnak bármilyen formában tájékoztatást, a Vállalkozó jogosult követelni, hogy a tervezett tájékoztatás hozzájárulása megadása előtt megismerhesse és neve – olyan formában és kontextusban, amely alkalmas arra, hogy az együttműködés jellegéről valós képet nyújtson és megfelel a Vállalkozó saját jó üzleti hírneve védelmével kapcsolatos méltányos szempontjainak – feltüntetésre kerüljön.

## **19./ A Szerződés megszűnése, megszüntetése**

19.1./ A Szerződés az Egyedi Szerződés aláírásának napjától kezdődő hatállyal jön létre és a mindkét fél általi teljesítésével szűnik meg.

19.2./ A Felek a Szerződést a 13. és 16. pontokban meghatározottak szerint jogosultak azonnali hatállyal felmondani.

19.3./ A Felek a Szerződést – bármikor – közös megegyezéssel, írásban megszüntethetik.

19.4./ A Szerződés megszűnésekor a Felek kötelesek egymással elszámolni. Átalányáras szerződés esetén, ha az eredmény nem valósul meg, a Felek között az elszámolást akként kell megejteni, hogy a Vállalkozó a szerződésben vállalt, összműszaki tartalom és a ténylegesen elért készülség, megvalósított munka egymáshoz való aránya szerint jogosult az átalányár meghatározott százalékos részére.

19.5./ A Szerződés bármely okból való megszűnése esetén Vállalkozó a birtokában lévő, a Megrendelő által átadott dokumentumokat a teljesítéssel egy időben, vagy a Szerződés bármely okból történő megszűnését követő 3 napon belül átadja a Megrendelő részére iratjegyzékkel együtt, jegyzőkönyv felvétele mellett.

## **20./ Vegyes rendelkezések**

20.1./ A Szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az Egyedi Szerződésben meghatározott valamennyi melléklet.

20.2./ Felek az Egyedi Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy amennyiben akár az Egyedi Szerződés, akár jelen ÁSZF valamely rendelkezését bíróság, hatóság jogerősen érvénytelennek nyilvánítja, az adott rendelkezés érvénytelensége esetén az egész szerződés csak akkor minősül érvénytelennek, ha az érvénytelen rendelkezés hiányában a szerződés egésze érvénytelenné vagy értelmezhetetlenné válna, illetve e rendelkezés hiányában Felek a szerződést nem kötötték volna meg. Az Egyedi Szerződés, illetve a jelen ÁSZF érvénytelenné nem nyilvánított rendelkezései továbbra is hatályban maradnak, az érvénytelen rendelkezés helyett a Felek kötelesek megkísérelni olyan rendelkezés elfogadását, amely összhangban áll a Szerződés rendelkezéseivel, a Felek eredeti szándékával, és amely ugyanazon előnyöket biztosítja a Felek számára, mint az érvénytelen rendelkezés; ennek elmaradása esetén pedig Felek a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazzák.

20.3./ A Szerződéssel nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

20.4./ A Vállalkozó jogosult a jelen ÁSZF-et bármikor, egyoldalúan módosítani. Ez a módosítás ugyanakkor a már létrejött szerződéseket – a Felek egyező akarata hiányában – nem érinti.

20.5./ Jelen ÁSZF azon rendelkezései, amelyek a hatályos magyar jogszabályok értelmében fogyasztónak minősülő természetes személyekkel szemben érvénytelennek minősülnek, velük szemben nem lépnek alkalmazásra. E rendelkezések helyett a hatályos magyar jogszabályok megfelelő rendelkezései, illetve az Egyedi Szerződés szabályai alkalmazandók.